



Санкт-Петербург
наб. Обводного канала д.199-201, лит. Н., оф.5
8(812)329-98-78

БЛОК КОНТЕЙНЕР

ПАСПОРТ И РУКОВОДСТВО ПО МОНТАЖУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ

«FloTenk-PAV(БК)»
(ТУ 2296 – 004 – 79777832 – 12)

г. Санкт-Петербург
АО «Флотенк»

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

1. Основные сведения об изделии и технические данные

1.1 Назначение

Блок Контейнер (павильон) Flotenk-PAV(ВК)-(далее Павильон), предназначен для использования в качестве технологического павильона на строительных или промышленных объектах. Павильон полностью готов к использованию. Предназначен для эксплуатации в обычных климатических районах с расчетной температурой наружного воздуха $-5^{\circ}\text{C} \dots +21^{\circ}\text{C}$ с максимальной снеговой нагрузкой 120 кг/м^2 и максимальной ветровой нагрузкой 30 кг/м^2 .

Flotenk-PAV(ВК) используется для размещения технологического оборудования, производственных запасов, в качестве технического помещения на объектах заказчика.

Планировка

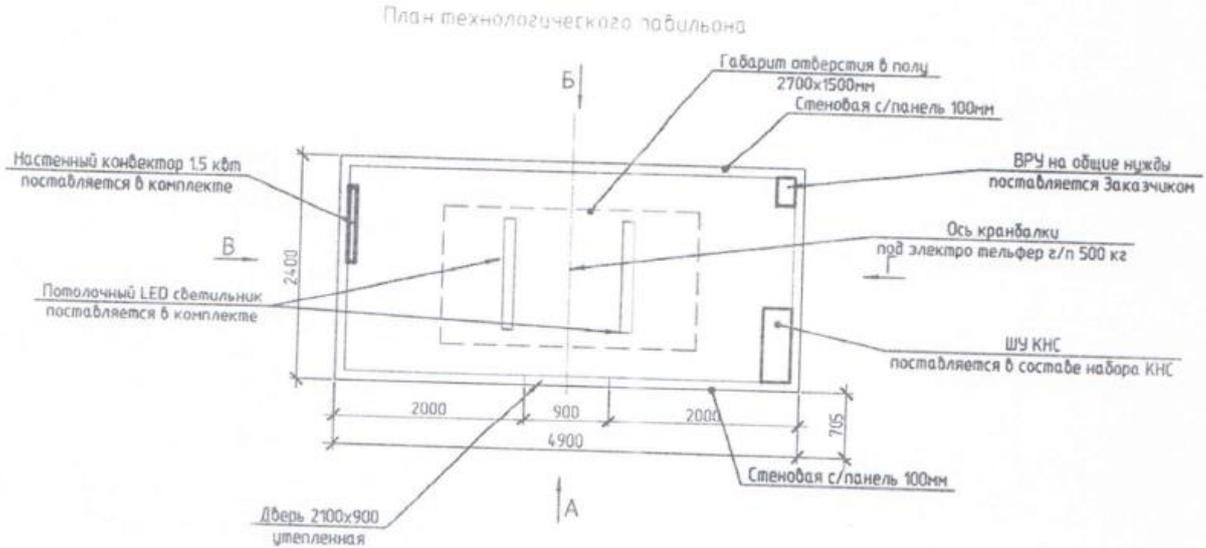


Рис 1.Общий вид планировки «Flotenk -PAV(ВК)».

Блок Контейнер состоит из:

НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ	НАИМЕНОВАНИЕ СОСТАВНЫХ ЧАСТЕЙ	ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ (Изделия и материалы)
Сварной металлический каркас	Обвязка (рамный каркас)	Стальной холодногнутый равнополочный швеллер 120x50x3 мм
	Вертикальные угловые стойки (рамный каркас)	Сложногнутый уголок 140x170x3 мм.
	Усиление стен	Усиленный доп. замкнутыми полками 30 мм Труба 40x40x2 мм (расположение может корректироваться Производителем)
Внутренние и наружные ограждающие конструкции	Обработка каркаса	Грунт ГФ-021 полностью + эмаль в 2 слоя RAL 7045 с уличной стороны
	Заполнение стен	Сэндвич-панель стеновая трехслойная 100 мм, металл 0,5 мм, RAL 9006 снаружи/9006 внутри
	Напольные и потолочные лаги	Швеллер 100x50x3 мм шаг 600 мм
	Черновое дно	Оцинкованный профилированный лист 0,4 мм
Утепление	Утеплитель (пол)	Базальтовая плита 100 мм
	Утеплитель (стены)	Сэндвич-панель 100 мм утепленная минеральной ватой на базальтовой основе
	Утеплитель (потолок)	Базальтовая плита 100 мм
Внутренняя и наружная отделка	Пароизоляция	Пароизоляционная мембрана категории «В»
	Ветрозащита	Ветрозащитная мембрана категории «А»
	Напольное покрытие	ЦСП 16 мм
	Напольное покрытие (чистовое)	Лист рифленого железа 3 мм + грунт + краска в 2 слоя RAL 7045
	Отделка потолка	СМЛ-панели 6 мм, цвет белый с омега профилем

«Flotenk- PAV(ВК)»

Лист

3

Перегородки	Отсутствуют	
Кровельное покрытие	Техническая кровля, покрытая двумя оцинкованными стальными листами [0,5 мм], с двойным фальцевым соединением (технический скат кровли 30 мм)	
Элементы заполнения проемов	Дверь входная	Металлическая техническая RAL 7045 утепленная с врезным замком и доводчиком, пр-во Россия
	Окно	Отсутствуют
Инженерные сети	Электрика	Щит ПВХ, вводной автомат 25А, УЗО 25А, автомат 16А на розетки, автомат 6А на освещение, кабель 3х2,5 мм в кабель/канале 40х25 мм на розетки, кабель 3х1,5 мм в кабель/канале 25х25 мм на освещение.
	Вентиляция	Решетка естественной вентиляции металлическая 200х200 мм
	Отопление	Конвектор 1,5 кВт – 1 шт.
Дополнительно	Тельфер	Ручной тельфер грузоподъемность 500 кг
	Отверстие	Отверстие обрамленное металлом 2700х1500 мм

1.2 Технические данные

Блок Контейнр (павильон) Flotenk-PAV(ВК) соответствует следующим техническим данным Рис 2-3.

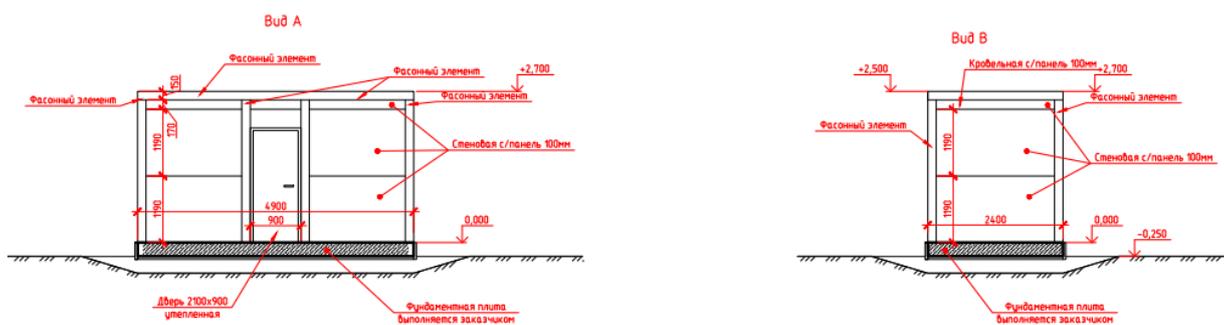


Рис.2 Технические данные «Flotenk – PAV(ВК)»

Позиции входящие в комплект поставки:

- Сборный металлический каркас для технологического здания, на сварных соединениях с применением стального прокатного профиля
- Антикоррозионное покрытие металлоконструкций: ГФ-021 + 1 слой ПФ-115 цвет серый
- Кран балка под механический тельфер г/п 500 кг
- Стеновые сэндвич панели (RAL 9006)
- Кровля плоская наборная, утепление негорючей минеральной ватой
- Отверстие в полу под оборудование (габариты определяются проектом)
- Фасонные элементы укрытия стыков
- Дверь металлическая утепленная ширина 900 мм высота 2100 с замком, без доводчика
- Решетка вентиляционная 200х200 (1 комплект) естественной вентиляции
- Конвектор электрический 1,5 кВт (2 комплекта) с установкой
- Светодиодный светильник 76W 5000K белый (2 комплекта) с установкой
- ШУ КНС
- ВРУ для общих нужд
- 2 розетки

Рис.3 Спецификация

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

«Flotenk- PAV(ВК)»

Лист

4

1.3 Устройство и принцип работы

«Flotenk –PAV(ВК)» быстро монтируемое сооружение, позволяет в короткие сроки доставить его на объект заказчика и смонтировать в необходимом месте. Обеспечивает возможность разместить технологическое оборудование в отапливаемом и освещенном помещении с вентиляцией. Наличие замка позволяет ограничить доступ для обслуживания установленного в блок-боксе оборудования.



Внимание! Поставщик оставляет за собой право внесения изменений в техническую конструкцию изделия, с целью улучшения его работы!

1.4 Маркировка

«Flotenk –PAV(ВК)» (образец)

Торговая марка

Условное обозначение БЛОК-КОНТЕЙНЕРА

2. Комплектность

В комплект поставки «FloTenk-ВК»входит:

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Корпус изделия в сборе <ul style="list-style-type: none"> • Длина изделия _____ мм • Высота _____ мм • Ширина _____ мм 	шт	1
2	Дверь _____	шт	1
3	Паспорт изделия	шт	1
Дополнительная комплектация			

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ил.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

«Flotenk – PAV(ВК)»

Лист

5

7. Сведения об утилизации

Изделие «Flotenk –PAV(BK)» не оказывает вредного воздействия на человека и окружающую среду.

Отработанные или поврежденные комплектующие (изделие) вывозятся в места утилизации, по договору со специализированными организациями.

8. Особые отметки (отметка о продаже)

Изделие поставлено по Договору (Счету) поставки № _____ от _____

Наименование торгующей организации _____

Адрес торгующей организации _____

Телефон _____

Продавец _____ подпись _____

Дата продажи: _____ «_____» «_____» 202__ г.

М.П.

Товар получил в исправном состоянии, в полной комплектации, с условиями гарантии ознакомлен и согласен

Покупатель: _____ подпись _____



**Внимание! Перед началом монтажа изделия
внимательно изучите руководство по эксплуатации
(прилагается к паспорту)**

**Производитель:
АО «Флотенк»
196128 г. Санкт-Петербург
наб. Обводного канала д.199-201, лит. Н., оф.5
Тел./факс: 8 (812) 329-98-78**

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

И/л	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	«Flotenk – PAV(BK)»	Лист
						8

РУКОВОДСТВО ПО МОНТАЖУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ

Требования пожарной безопасности

Здания должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения из расчета не менее двух переносных огнетушителей (массой огнетушащего вещества не менее 4 кг каждый) на каждое здание и располагаться на видных и легкодоступных местах.

Здания должны быть оборудованы автоматической системой пожарной сигнализации и системой оповещения людей о пожаре с дополнительным выводом на улицу световых и звуковых оповещателей. При невозможности установки автоматической системы пожарной сигнализации должны быть смонтированы автономные пожарные извещатели из расчета не менее двух на один отсек мобильного здания. Внутри здания на видном месте должна быть вывешена заламинированная инструкция по эксплуатации установленной системы пожарной сигнализации (автономных пожарных извещателей).

Здания (за исключением бань (саун) и залов приема пищи – столовых) должны быть оборудованы автономными установками пожаротушения.

Установка, наладка и испытание системы автоматической (автономной) пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре должны осуществляться при наличии акта приемки в предоставляемой на здание документации.

Монтаж и демонтаж

Порядок установки:

1. подготовить ровную горизонтальную площадку;
2. отсоединить БК от транспортного средства и установить его на площадку самоходными или другими грузоподъемными механизмами.

Демонтаж:

Демонтаж производится в порядке, обратном, изложенному в подразделе «Подготовка к эксплуатации Блок-контейнера».

Требования, предъявляемые производителем к устройству основания для установки Блок-контейнера:

- БК устанавливается на подготовленную покупателем ровную поверхность, в место, исключаящее подтопление водой на строительные блоки, бетонные плиты или бетонированную площадку. Размеры и вид фундамента должны быть адаптированы под особенности местности (строение почвы, глубина промерзания);
- допустимый максимальный перепад высотных отметок по всей плоскости основания (фундамента) - 10 мм;
- при выводе систем отопления, водоснабжения и канализации в пол Блок-контейнера, конструкция основания (фундамента) должна обеспечивать свободное пространство между низом БК и планировочной отметкой основания не менее 800 мм.

Установка на существующую подготовленную площадку заказчика.

Гарантийные обязательства не распространяются на БК, установленные на основание (фундамент), выполненное без соблюдения указанных требований, так как ведет к некачественной установке и нарушению условий его дальнейшей эксплуатации.

Не **допускается**: установка БК на землю или плиту без прокладок, даже на короткое время, во избежание затекания дождевой воды внутрь перекрытия пола и намокания утеплителя.

Нагрузки

На конструкцию пола:

- первый этаж: максимально допустимая нагрузка: 2,0 кН/м² (200 кг/м²)
- второй этаж: максимально допустимая нагрузка: 1,5 кН/м² (150 кг/м²)

Снеговая нагрузка:

Максимально допустимая нагрузка: 1,0 кН/м² (100 кг/м²)

Ветровая нагрузка:

25 м/с (90 км/ч)

При большой вероятности сильных ветров необходимо использование дополнительных креплений (напр. Конусовидные угловые фиксаторы, дополнительное крепление стальными тросами и т. д.).

Данные значения действуют для категории местности III. Для других категорий местности допустимы другие значения нагрузок.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ил.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

«Flotenk – PAV(BK)»

Лист

9

Условия эксплуатации

- допускается эксплуатация БК во II климатическом районе с расчетной температурой наружного воздуха -5°C...+21°C, с максимальной снеговой нагрузкой 120 кг\м² и максимальной ветровой нагрузкой 30 кг\м²;
- допускаются лица, изучившие настоящее руководство по эксплуатации, инструкцию по эксплуатации электроприборов и прошедшие инструкцию по пожарной безопасности;
- эксплуатацию электрооборудования производить в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей", утвержденными Госэнергонадзором РФ;
- при эксплуатации БК должен оснащаться огнетушителем;
- перед началом эксплуатации необходимо согласовать с местными органами энергосбыта подключение к электрическим сетям;
- контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования зданий должен производиться на соответствие их требованиям ГОСТ 23274-84, ГОСТ 23345-84 и инструкции по эксплуатации зданий, но не реже одного раза в 6 месяцев;
- при эксплуатации БК, допустим прогиб конструкции пола до 0,05 м.

Не допускается

- крепление к конструкциям и элементам зданий оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных рабочей документацией или инструкцией по эксплуатации;
- установка в зданиях самодельных нагревательных приборов, а также решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон;
- эксплуатация кровли Блок-контейнера и нахождение на ней людей.

Техническое обслуживание и ремонт

Блок-контейнеры относятся к изделиям с регламентируемой периодичностью технического обслуживания (ТО).

При эксплуатации и хранении изделия необходимо выполнять следующие виды ТО:

- ежедневное;
- ТО-1, рекомендуется проводить ежегодно;
- ТО-2, рекомендуется проводить каждые 4 (четыре) года эксплуатации (по необходимости);
- сезонное техническое обслуживание, рекомендуется проводить 2 (два) раза в год при подготовке к летнему и зимнему периодам эксплуатации.

Ежедневное техническое обслуживание:

- поддержание чистоты в помещении;
- соблюдение температурно-влажностного режима, проветривание;
- в зимнее время производить уборку снега вокруг блок-контейнера, а также с крыши БК;
- проверка комплектности и количества заряженных огнетушителей;
- проверка целостности заземления Блок-контейнера.

Перечень и содержание работ ТО-1, ТО-2 и сезонного обслуживания приведены в таблице 4:

Таблица 4

ВИД ОБСЛУЖИВАНИЯ ИЛИ РЕМОНТ	СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ И МЕТОДИКА ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
Первое техническое обслуживание (ТО-1)	Малярные работы по необходимости (подкраска или окраска фасадов, потолка, окон, дверей)	Цвет должен совпадать с цветом заводской окраски
	Техобслуживание электрообеспечения; проверка работоспособности УЗО, целостности (отсутствие разрывов) нулевых проводов; проверка надежности электросоединений; зачистка контактных поверхностей соединений	Обслуживание проводится лицами, имеющими допуск в соответствии с ПУЭ, ПТЭ и ПТБ
	Проверка сопротивления изоляции электропроводки и электрооборудования	Нормы сопротивления изоляции в соответствии с ПУЭ
Второе техническое обслуживание (ТО-2)	Проверка сопротивления заземления БК	-
	Окраска наружных и внутренних поверхностей блок-контейнера по мере появления коррозии или нарушения окрасочного покрытия (сколов, царапин и др.)	Цвет должен совпадать с цветом заводской окраски
Сезонное обслуживание	Замена поврежденных комплектующих деталей	-
	Герметизация (разгерметизация) окон, проверка уплотнителей дверей и окон	-

Выявленные неисправности должны быть устранены перед тем, как продолжить эксплуатацию БК. При несоблюдении потребителем инструкции по эксплуатации БК изготовитель гарантийных обязательств не несет.

Изм. №	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Изм. № подл.				
Изм. № дубл.				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				

Меры безопасности

Работы по погрузке, разгрузке и установке БК на площадке необходимо производить в соответствии СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Перевозка людей в БК, при их транспортировке ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

Во время влажной уборки, необходимо следить за тем, чтобы влажные предметы и вода не попала на электрооборудование.

При эксплуатации блок-контейнера ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- включать токоприемники при обнаружении неисправности электрооборудования, электропроводки или заземления;
- оставлять включенным электрооборудование без присмотра;
- устанавливать решетки, сетки и другие устройства, препятствующие свободному открыванию дверей и окон;
- устанавливать в зданиях самодельные нагревательные и электронагревательные устройства и приборы;
- применять открытый огонь для освещения или иных целей;
- сушить одежду и обувь на электроприборах;
- заниматься ремонтом и обслуживанием электрооборудования, электропроводки или заземления, лицам, не имеющим допуск к данным видам работ;
- подключение блок-контейнера к электрической сети должно осуществляться в соответствии с ПУЭ. НЕ ДОПУСКАЕТСЯ перегрузка электросети;
- эксплуатировать кровлю блок-контейнера.

На территории установки Блок-контейнера необходимо иметь запас воды для целей пожаротушения, а также дороги, пригодные для проезда пожарных автомобилей.

Блок-контейнер необходимо дополнительно укомплектовать исправными огнетушителями.

БК изготовлен из спораемых материалов. Необходимо строго следить за соблюдением правил пожарной безопасности.

При обнаружении пожара необходимо:

- немедленно сообщить об этом в пожарную охрану;
- до прибытия пожарной помощи, принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара имеющимися средствами.

В блок-контейнере, на видном месте должна быть вывешена инструкция о мерах пожарной безопасности, разработанная администрацией организации, эксплуатирующей блок-контейнер, в соответствии с противопожарными требованиями.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инд. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	

Инд. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

«Flotenk – PAV(BK)»

**Разрешительная,
стандартизирующая и
нормативно-правовая
документация на
продукцию, доступна
для скачивания на
сайте www.flotenk.ru**



**В случае возникновения каких-либо вопросов,
гарантийных случаев обращайтесь по телефонам:**

Центральный офис
г. Санкт-Петербург,
тел./факс (812) 329-98-78

Представительство
г. Екатеринбург,
тел. (909) 000 76 53

Представительство
г. Москва,
тел./факс (495) 660-19-10

Представительство
г. Алматы,
тел. (727) 275-24-92

Бесплатный звонок по России: 8 (800) 700-48-87
www.flotenk.ru

Изм. инв. №
Изм. инв. №
Изм. инв. №
Изм. инв. №

Изм. инв. №				
Изм. инв. №				
Изм. инв. №				
Изм. инв. №				
Изм. инв. №				

«Flotenk – PAV(BK)»